

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка  
в квартале 720 города Благовещенска**

18 апреля 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), в порядке рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Юником», на основании постановления мэра города Благовещенска от 21.03.2018 № 10, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 720 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний - 28 дней (с 23.03.2018 по 20.04.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 10 от 21.03.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.03.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

12 апреля 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040720:3 площадью 18387 кв.м, с разрешенным использованием - производственная база, принадлежащего на праве аренды ООО «Юником», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 720 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшения с западной стороны с 3,00 м до 2,11 м; с южной стороны с 3,00 м до 2,63 м.

С информацией по вопросу выступила представитель заявителя - Кордина Светлана Валерьевна, которая пояснила причины, по которым запрашивается данное разрешение, привела параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 720 города Благовещенска.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**  
**КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка  
в п. Моховая Падь города Благовещенска**

18 апреля 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), в порядке рассмотрения заявления индивидуального предпринимателя Масловой Елены Николаевны, на основании постановления мэра города Благовещенска от 21.03.2018 № 10, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в п. Моховая Падь города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний - 28 дней (с 23.03.2018 по 20.04.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 10 от 21.03.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.03.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

12 апреля 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (база отдыха) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:170174:53 площадью 29613 кв. м, с разрешенным использованием - для размещения тренировочной базы, спортклуба; для размещения кемпингов (места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха), принадлежащего на праве аренды Масловой Елене Николаевне, расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в п. Моховая Падь города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с северной и южной сторон с 3 м до 1 м.

С информацией по вопросу выступила Маслова Елена Николаевна, которая пояснила причины, по которым запрашивается данное разрешение, привела параметры земельного участка и объекта капитального строительства в п. Моховая Падь города Благовещенска.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта  
капитального строительства в квартале 281 города Благовещенска**

18 апреля 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), в порядке рассмотрения заявления Кулиева Мухаммеда Атаевича, на основании постановления мэра города Благовещенска от 22.03.2018 № 11, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 281 города Благовещенска..

Срок проведения публичных слушаний - 28 дней (с 23.03.2018 по 20.04.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 11 от 22.03.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.03.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

12 апреля 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010281:6 площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием - для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания, РЭУ, музеев, выставочных залов, и объекта капитального строительства (салон красоты) с кадастровым номером 28:01:010281:51, находящихся в собственности Кулиева Мухаммеда Атаевича, расположенных в квартале 281 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) - гостиничное обслуживание (код 4.7).

С информацией по вопросу выступила представитель заявителя - Красюк Ирина Анатольевна, которая пояснила причины, по которым запрашивается данное разрешение, привела параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 281 города Благовещенска.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Председатель Комиссии

О.В. Залива

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
**КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
в квартале 513 города Благовещенска**

18 апреля 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), в порядке рассмотрения заявления земельного управления администрации города Благовещенска, на основании постановления мэра города Благовещенска от 22.03.2018 № 11, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в квартале 513 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний - 28 дней (с 23.03.2018 по 20.04.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 №63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 11 от 22.03.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.03.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

12 апреля 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1297 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемого к формированию в квартале 513 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) - магазин (код 4.4).

С информацией по вопросу выступила начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства - Хицунова Анна Павловна, которая пояснила причины, по которым запрашивается данное разрешение, привела параметры земельного участка в квартале 513 города Благовещенска.

По данному вопросу, для включения в протокол публичных слушаний, в установленном порядке поступила 1 заявка (без выступления) от Мамчур Александра Сергеевича жителя города, заинтересованного в приобретении данного земельного участка на аукционе, с положительным мнением - открыть магазин розничной торговли и облагородить данный участок. Других заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, а также от жителей данного квартала, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива